



— PORTAFOLIO DE SERVICIOS

BROCHURE COMERCIAL

Consultoría, construcción, adecuación y
mantenimiento de infraestructura para empresas del
sector privado.



— QUIÉNES SOMOS

NUESTRA HISTORIA

Desde su fundación en 1998, Construcciones Ares SAS ha desarrollado proyectos de construcción, adecuación y mantenimiento en distintas regiones del país, tanto de pequeña como de gran envergadura.

Nuestro equipo de ingenieros, arquitectos y especialistas en gestión de proyectos acompaña a cada cliente en todas las etapas: desde el diagnóstico y el diseño hasta la ejecución y la entrega. Esa experiencia nos permite ofrecer soluciones a la medida, con presupuestos claros, control técnico permanente y cumplimiento en los plazos acordados.

Hemos trabajado en centros comerciales, vivienda, redes de acueducto, oficinas corporativas, laboratorios, hospitales, instituciones educativas, aeropuertos, instalaciones militares y policiales, teatros y bienes de interés cultural.



1998

Año de fundación de la empresa

27+

Años de experiencia en el sector de la construcción

40

Contratos de obra, mantenimiento y consultoría

12+DC

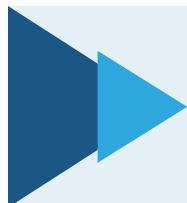
Departamentos y Bogotá D.C. con obras

MISIÓN

Ofrecer soluciones de construcción de alta calidad, superando las expectativas de nuestros clientes y contribuyendo al desarrollo sostenible de las comunidades.

VISIÓN

Ser reconocidos como líderes en el sector de la construcción por nuestra excelencia, innovación y compromiso con la sostenibilidad, generando un impacto positivo a través de obras duraderas y de alta calidad.



NUESTRA PRIORIDAD ES LA CALIDAD

SOLUCIONES INTEGRALES PARA SU EMPRESA

Acompañamos cada etapa de su proyecto con un solo equipo responsable: diseño, presupuesto, construcción y administración, para que su operación no se detenga.



Consultoría y diseño BIM

Diseños arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios, eléctricos y topográficos, estudios previos y análisis de costos por APU.



Construcción de obra

Obra civil, eléctrica, hidrosanitaria y mecánica para locales comerciales, bodegas, laboratorios, sedes corporativas y edificaciones institucionales.



Adecuación, remodelación y mantenimiento

Intervenciones en espacios en operación: fachadas, cubiertas, pisos, redes y acabados, con programación que minimiza el impacto en su negocio.



Gerencia y administración de proyectos

Planeación, programación de obra, control de presupuesto, compras e informes periódicos al cliente.



Servicios ambientales

Compensación ambiental, establecimiento de plántulas, reforestación y mantenimiento de zonas verdes.

SECTORES QUE ATENDEMOS

- ▶ Comercio y grandes superficies
- ▶ Oficinas y sedes corporativas
- ▶ Laboratorios e industria
- ▶ Salud
- ▶ Educación
- ▶ Infraestructura institucional
- ▶ Patrimonio y cultura

UN SOLO RESPONSABLE

Diseño, obra y administración con el mismo equipo.

COSTOS CLAROS

Presupuestos detallados por análisis de precios unitarios.

COBERTURA NACIONAL

Obras ejecutadas en distintas regiones del país.

UN PROCESO CLARO, DE PRINCIPIO A FIN

Cada proyecto sigue una ruta definida y con un responsable visible, para que usted sepa en todo momento qué se está haciendo, cuánto cuesta y cuándo se entrega.

01

VISITA Y DIAGNÓSTICO

Conocemos el sitio, las necesidades y las restricciones de su operación.

03

PLANEACIÓN

Programación de obra, compras, personal y permisos antes de iniciar.

05

ENTREGA Y CIERRE

Recibo a satisfacción, documentación final y acompañamiento posterior.

1

2

3

4

5

02

PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA

Presupuesto detallado por análisis de precios unitarios y cronograma.

04

EJECUCIÓN Y CONTROL

Dirección de obra, control de calidad, seguridad y salud en el trabajo, e informes de avance.

NUESTRO COMPROMISO CON USTED

Calidad verificable

Materiales y procesos controlados en cada etapa, con registro de avance.

Presupuestos transparentes

Costos desglosados por actividad, sin sorpresas al final de la obra.

Cumplimiento

Plazos acordados desde el inicio y seguimiento permanente del cronograma.

Mínimo impacto

Trabajo coordinado para que su negocio siga operando durante la obra.

EXPERIENCIA QUE SE VE EN OBRA



MODERNIZACIÓN DEL TEATRO JORGE ELIÉCER GAITÁN · BOGOTÁ D.C.



LABORATORIOS



ESCENARIOS DEPORTIVOS

+\$123.000 millones

en experiencia acumulada en contratos de obra, mantenimiento y consultoría, a valor presente.

+\$44.000 millones

contratados directamente con clientes del sector privado, a valor presente.

EXPERIENCIA

SECTOR
PRIVADO

Constructoras, comercio, industria, desarrolladores y clientes particulares han confiado en nosotros para construir, adecuar y mantener sus instalaciones.

VIVIENDA · CONSTRUCCIÓN

Construcción de vivienda campestre “Casa Green House”, Condominio Ruitoque

Cliente particular · Ruitoque, Santander · 2023–2024

COMERCIO · CONSTRUCCIÓN

Construcción del hipermercado Carrefour, galerías comerciales y 40 parqueaderos

B.P. Constructores S.A. · Girón, Santander · 2008

URBANISMO · REDES

Obras civiles para las redes de acueducto de la primera etapa del proyecto Ciudad San Juan

Proinpark S.A. · 2024

OFICINAS CORPORATIVAS

Adecuación de oficinas y suministro de mobiliario para la sede principal

La Muela S.A.S. · Bucaramanga, Santander · 2022

COMERCIO · MANTENIMIENTO

Mantenimiento del hipermercado Carrefour de Girón

Grandes Superficies de Colombia S.A. (Carrefour) · Girón, Santander · 2008

OFICINAS CORPORATIVAS

Mantenimiento de instalaciones

La Muela S.A.S. · Bogotá D.C. · 2021

LABORATORIOS

Adecuación de laboratorio de microbalanzas y laboratorio de microbiología

PSL Proanálisis S.A.S. · Floridablanca, Santander · 2022

COOPERACIÓN INTERNACIONAL

Instalación del sistema eléctrico del laboratorio de economía circular del SENA

GIZ · Bogotá D.C. · 2023

OBRAS INSTITUCIONALES Y PÚBLICAS

32 contratos con entidades que exigen el más alto nivel de cumplimiento técnico, documental y de plazos.

SALUD

- 2026** Ampliación y adecuación de la E.S.E. Hospital Jorge Isaac Rincón Torres
Alcaldía de La Jagua de Ibirico · Cesar
- 2022** Central de gases medicinales, cuarto de residuos y urbanismo adyacente
Hospital Universitario de Santander · Bucaramanga · En consorcio
- 2022** Consultoría de estudios previos para la planta de esterilización
Hospital General de Medellín · Antioquia

EDUCACIÓN Y LABORATORIOS

- 2025** Mejoramiento de la infraestructura de los colegios navales
Armada Nacional, Base Naval ARC Bolívar · Cartagena
- 2023** Recuperación y adecuación de instituciones educativas oficiales
Municipio de Sabaneta · Antioquia
- 2023** Pozo profundo con planta de tratamiento y bombeo solar fotovoltaico
SENA Regional Santander · El Playón
- 2022** Laboratorio de calidad fisicoquímica de alimentos
Instituto Superior de Educación Rural ISER · Pamplona
- 2022** Remodelación de pisos y paredes y cambio de cubiertas, sede G
I.E. INEM Custodio García Rovira · Bucaramanga
- 2022** Adecuación de fachadas del bloque A, sede central
IES CINOC · Pensilvania, Caldas
- 2021** Adecuación de ambientes de formación en economía circular
SENA Distrito Capital · Bogotá D.C.

- 2020** Cuarto de almacenamiento temporal de residuos sólidos
SENA Regional Santander · El Playón

SEGURIDAD, DEFENSA Y AEROPUERTOS

- 2025** Mantenimiento de instalaciones del Departamento de Policía Caquetá
Policía Nacional · Caquetá
- 2025** Mantenimientos locativos de las unidades de la CENAC Puente Aranda
CENAC Puente Aranda · Bogotá D.C.
- 2024** Mantenimiento de la infraestructura del aeropuerto de Montelíbano
Aerocivil · Córdoba
- 2024** Instalaciones del Grupo de Operaciones Especiales de Hidrocarburos
Fondo Rotatorio de la Policía · Villeta, Barrancabermeja y Puerto Parra
- 2024** Mantenimiento de instalaciones del Departamento de Policía Guainía
Policía Nacional · Guainía
- 2023** Mantenimiento de instalaciones del Departamento de Policía Caquetá
Policía Nacional · Caquetá
- 2021** Mantenimiento y mejoramiento del aeropuerto de Buenaventura
Aerocivil · Valle del Cauca
- 2021** Mantenimiento de instalaciones de las unidades de la Regional Cúcuta
CENAC Cúcuta · Norte de Santander
- 2021** Mejoramiento de la estación de policía de Supía
Gobernación de Caldas · Caldas

EXPERIENCIA

ENTIDADES PÚBLICAS, CULTURA Y COMUNIDAD

ENTIDADES PÚBLICAS

2023 Mantenimiento y adecuaciones de los inmuebles de la Corporación
Corantioquia · Antioquia

2022 Mantenimiento preventivo y correctivo de sedes judiciales
Rama Judicial, Seccional Bucaramanga · Santander

2021 Oficinas administrativas del INRED en el Coliseo Mayor
INRED · Santa Marta · En consorcio

2020 Mantenimiento de los cerramientos de la sede seccional
DIAN · Montería · En consorcio

CULTURA, COMUNIDAD Y AMBIENTE

2026 Mejoramiento de vivienda rural con reparaciones locativas
Municipio de Subachoque · Cundinamarca

2026 Mantenimiento y adecuación del Centro Felicidad Chapinero (CEFE)
Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte · Bogotá

2023 Modernización y adecuación del Teatro Jorge Eliécer Gaitán
IDARTES · Bogotá D.C. · En consorcio

2023 Bienes de uso público y sedes de juntas de acción comunal
Municipio de Sabaneta · Antioquia

2022 Reparaciones locativas de inmuebles municipales
Municipio de Manizales · Caldas

2021 Unidad de bienestar animal para animales en condición de calle
Municipio de Bucaramanga · Santander

2019 Establecimiento de plántulas como compensación forestal
EMPAS · Bucaramanga · En consorcio

2014 Complejo Cultural Nacional e Internacional del Porro
Municipio de San Pelayo · Córdoba · En unión temporal

HAN CONFIADO EN NOSOTROS

Entidades públicas y empresas privadas para las que hemos ejecutado obras de construcción, adecuación, mantenimiento y consultoría.





— TRABAJEMOS JUNTOS

QUEREMOS SER SUS PRÓXIMOS SOCIOS

Ofrecemos servicios integrales de consultoría, construcción y remodelación, con soluciones personalizadas que se adaptan a las necesidades específicas de cada proyecto y de cada empresa.

Solicite una visita técnica o una cotización

Escríbanos a proyectos@construcciones-ares.com con la descripción de su necesidad y lo contactaremos.



CONTÁCTENOS

TELÉFONO

(607) 672 7572

OFICINA

Calle 143 #26-02
Floridablanca, Santander

PROYECTOS

proyectos@construcciones-ares.com

INFORMACIÓN

contacto@construcciones-ares.com

SITIO WEB

www.construcciones-ares.com

